

CO2 Umlage

erstellt im Auftrag	Objekt
---------------------	--------

1

Firma

2

Musterstraße 1, 3, 5

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

99098 Musterhausen

3

EGL

Mietername 1

4

Abrechnung

01.01.2022 - 31.12.2022

6

Nutzung

01.01.2022 - 31.12.2022

5

Datum:

30.09.2023

7

Objektnummer:

029001001

8

Nutzer Nummer

0001.02

9 Aufteilung CO2-Anteil je Kostenposition

Art	Kosten	CO2 gesamt	Kosten CO2
9a Fernwärme	9b 64.012,64 €	9c 98.057,112 kg	3.153,93 €
9h Summe	64.012,64 €	98.057,112 kg	3.153,93 €

10 Erläuterung CO2 Umlage

10a

Rechenweg:

((Brennstoffmenge in kWh x Emissionsfaktor kg CO2/kWh) + kg CO2 brennstoffunabhängige Kosten) : Wohnfläche in m²

((541.752,000 kWh x 0,18100 kg CO2/kWh) + 0,000 kg) : 3.849,160 m² = 25,475 kg CO2/m²

Vermieteranteil:

Vermieteranteil laut CO2 Tabelle

x Faktor zur ggf. Reduzierung Vermieteranteil (Standard 1,00)

Vermieteranteil neu

10b

30,00 %

10c

0,50

10d

15,00 %

kg CO2 je m²	Mieteranteil	Vermieteranteil
< 12 kg	100,00 %	0,00 %
12 kg - < 17 kg	90,00 %	10,00 %
17 kg - < 22 kg	80,00 %	20,00 %
22 kg - < 27 kg	70,00 %	30,00 %
27 kg - < 32 kg	60,00 %	40,00 %
32 kg - < 37 kg	50,00 %	50,00 %
37 kg - < 42 kg	40,00 %	60,00 %
42 kg - < 47 kg	30,00 %	70,00 %
47 kg - < 52 kg	20,00 %	80,00 %
> 52 kg	5,00 %	95,00 %

CO2 Kriterien	zutreffend	Anpassung
Wärmeanschluss ab 01.01.2023	Nein	Nein
Energetische Verbesserung Gebäude möglich	Ja	Nein
Energetische Verbesserung Heizanlage möglich	Nein	Ja
WEG-Liegenschaft	Nein	Nein
Gewerbeobjekt	Nein	Nein
Vorgabe % Vermieteranteil CO2 Umlage	Nein	

Je nach ausgewählten Kriterien reduziert sich der Vermieteranteil um 50% bzw. 100% bzw. wird vom Vermieter festgelegt.

Wohnung / Nutzeinheit	1234/5678/0001
-----------------------	----------------

Vermieteranteil	Mieteranteil	umzulegende Kosten
9d 9e 473,09 €	9f 2.680,84 €	9g 3.539,55 €
473,09 €	2.680,84 €	63.539,55 €

Summe CO2	10e	98.057,112 kg
Wohnfläche	10f	3.849,160 m²
kg CO2 je m²	10g	25,475 kg/m²
Vermieteranteil	10h	15,00 %
Mieteranteil	10i	85,00 %

CO2-Kosten der Nutzeinheit	10k	69,30 €
Mieteranteil der Nutzeinheit	10l	58,90 €
Vermieteranteil der Nutzeinheit	10m	10,40 €

Reduzierung des Faktors des Vermieteranteil	12
-1,00	
-0,50	
-0,50	
-1,00	