

Erläuterung Abrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

1 Firma **2** Musterstraße 1, 3, 5
STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH 99098 Musterhausen

Wohnung / Nutzeinheit **1234/5678/0001**

3 EGL Mietername 1
4 Abrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022
6 Nutzung 01.01.2022 - 31.12.2022
5 Datum: 30.09.2023
7 Objektnummer: 029001001
8 Nutzer Nummer 0001.02

9 Geräteliste

10a **10b** **10c** H1 **10d** Heizkörper

Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	10e	10f	Datum
1. ZI	83243212	0,000	1.695,000	0,000			31.12.2022
2. ZI	83243213	0,000	1.268,000	0,860			31.12.2022
3. ZI	83243214	0,000	2.504,000	1,640			31.12.2022
KÜCHE	83243215	0,000	978,000	0,450			31.12.2022

11a **11b** **11c** W1 **11d** Wasserverbrauch warm

Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	11e	11f	Datum
BAD	26702145	2,087	14,375	1,000			31.12.2022

12a **12b** **12c** K1 **12d** Wasserverbrauch kalt

Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	12e	12f	Datum
BAD	26520692	20,227	62,083	1,000			31.12.2022

Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
10g 0,000		
1.090,480		
4.106,560		
440,100		
	Einheiten 10h	5.637,140

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
11g 12,288		
	m ³ 11h	12,288

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
12g 41,856		
	m ³ 12h	41,856

Abrechnungsdaten

13 Gradtagszahlen-Tabelle

Januar	170,000	Mai	40,000	September	30,000
Februar	150,000	Juni	13,334	Oktober	80,000
März	130,000	Juli	13,333	November	120,000
April	80,000	August	13,333	Dezember	160,000

14 Anteil am Energieverbrauch für Trinkwasser-Erwärmung

Der Anteil für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet aus der Fernwärmelieferung abzgl. der Energiemessung für den Bereich des Warmwassers.
Anteil aus dem Verhältnis Energie-Heizung zu Energie-Warmwasser.

Brennstoffverbrauch (gesamt) Heizanlage 541.752,000 kWh
... nach Abzug Kessel-/Energieverluste 541.752,000 kWh (100,000 %)
gemessene Energie für Warmwasserbetrieb 195.611,900 kWh

Anteil Warmwasser am Brennstoffverbrauch 36,107 % **15**

17 Geräteliste Trennung Heizung/Warmwasser

		WG1		WMZ für WW			
Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor			Datum
HAST	67204905	23.022,000	218.633,90	1,000			31.12.2022

18 Ausweis nach § 35 a EStG

Der auf die Wohnung- /Nutzung entfallende Anteil errechnet sich aus folgenden Positionen:

Wartung Heizanlage	1.026,08 €	Handwerkerleistung	
Reinigung/Sicherheit	781,21 €	Haushaltsnahe Dienstleistung	18a
Wartung - / Miete Wasserzähler	1.113,60 €	Haushaltsnahe Dienstleistung	

Zeitraum:

Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Kalendertage	365 von 365
Gradtagszahlen	1.000 von 1.000

Anteil am Energieverbrauch

346.140,099 kWh für Heizung	63,893 %
195.611,901 kWh für Warmwasser	36,107 %

Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung
195.611,900	kWh