

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt
---------------------	--------

- 1

Firma
- 2

Musterstraße 1, 3, 5
- STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
- 99098 Musterhausen

Wohnung / Nutzeinheit	1234/5678/0001
-----------------------	----------------

- 3

EGL

Mietername 1
- 4

Abrechnung

01.01.2022 - 31.12.2022
- 5

Nutzung

01.01.2022 - 31.12.2022
- 6

Datum:

30.09.2023
- 7

Objektnummer:

029001001
- 8

Nutzer Nummer

0001.02

9 Aufstellung der Heizkosten

9a	Brennstoff	Menge	Einheit	Hi	Berechnung kWh
	Fernwärme	541.752,000	kWh	x 1,000	541.752,000
	Gutschrift Preisbremse	0,000	kWh	x 1,000	0,000
					541.752,000

9b	Nebenkosten	Art	Betrag in EUR	Leistung vom
	Allgemein	Betriebsstrom	649,98 €	31.12.2022
	Allgemein	Wartung Heizanlage	1.026,08 €	31.12.2022
	Allgemein	Reinigung/Sicherheit	781,21 €	31.12.2022
	Allgemein	Abrechnungskosten	1.946,27 €	31.12.2022
	Heizung	Miete Heizkostenverteiler	1.600,56 €	31.12.2022
	Warmwasser	Miete Warmwasserzähler	1.148,00 €	31.12.2022
	Warmwasser	Miete Wärmemengenzähler	33,85 €	31.12.2022

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 siehe Erläuterung.

9c	Heizung	63,893 %	aus Energie- /Nebenkosten Allgemein	40.706,42 €
			Nebenkosten nur Heizung	1.600,56 €
	Warmwasser	36,107 %	aus Energie- /Nebenkosten Allgemein	23.004,17 €
			Nebenkosten nur Warmwasser	1.181,85 €

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

Grundkosten	Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben
Verbrauchskosten	Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben

10 Berechnung der Preise

10a	Art	Betrag	Gesamteinheiten	Preis je
	Heizung			
	Grundkosten	21.153,49 €	3.618,960	5,845185 €
	Heizkörper H1	21.153,49 €	125.871,184	0,168057 €
	Warmwasser			
10b	Grundkosten	12.093,01 €	3.849,160	3,141727 €
	Wasserverbrauch warm W1	12.093,01 €	1.311,006	9,224222 €

Kosten	gesamt EUR	66.493,00 €
Leistung vom		Betrag in EUR
31.12.2022		63.539,55 €
31.12.2022		-4.232,50 €
Summen		59.307,05 €

Nebenkosten der Heizanlage	7.185,95 €
Allgemein	4.403,54 €
Heizung	1.600,56 €
Warmwasser	1.181,85 €

verteilt in Heizungs- u. Warmwasserkosten

Heizkosten gesamt	66.493,00 €
Heizkosten	42.306,98 €
Warmwasserkosten	24.186,02 €

verteilt in Grund- u. Verbrauchskosten

9d	Heizung		42.306,98 €
	Grundkosten	50,00 %	21.153,49 €
	Heizkörper H1	50,00 %	21.153,49 €
	Warmwasser		24.186,02 €
9e	Grundkosten	50,00 %	12.093,01 €
	Wasserverbrauch	50,00 %	12.093,01 €

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

	Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
10c	Heizung				1.196,72 €
	m² Heizung		42,660		249,36 €
	Einheiten		5.637,140		947,36 €
	Warmwasser				261,39 €
10d	m² Warmwasser		47,120		148,04 €
	m³		12,288		113,35 €